

ALIH KELOLA WK ROKAN

RDP PANJA MIGAS KOMISI VII DPR RI

Jakarta, 9 Februari 2021

Pusat Studi Hukum
Energi dan Pertambangan

CONFIDENTIAL AND PROPRIETARY. Any use of this material without specific permission of PT Pertamina is strictly prohibited. Should not be reproduced or redistributed to any other person.



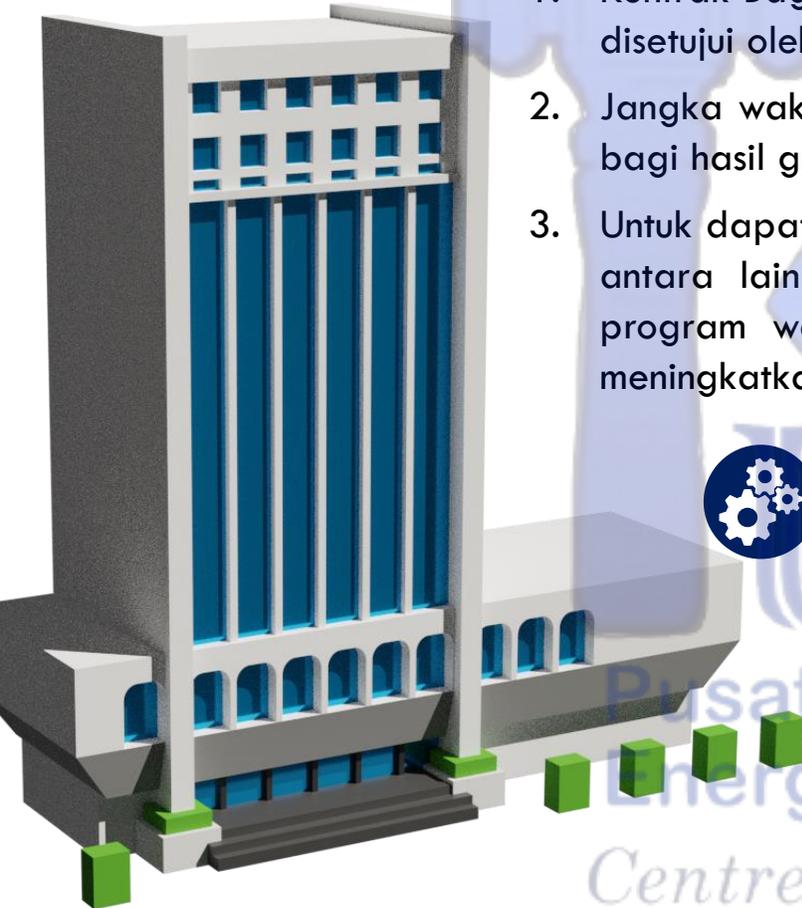
Kontrak Bagi Hasil (KBH) WK Rokan

1. Kontrak Bagi Hasil WK Rokan ditandatangani antara SKK Migas dengan PT Pertamina Hulu Rokan (PHR) dan disetujui oleh Menteri ESDM pada tanggal 9 Mei 2019
2. Jangka waktu kontrak bagi hasil 20 tahun (2021-2041), efektif mulai 9 Agustus 2021 menggunakan skema bagi hasil gross split
3. Untuk dapat meningkatkan produksi dan cadangan di WK Rokan, PHR telah menyusun program development antara lain program eksplorasi, program pemboran yang masif, Workover/Well Intervention, optimasi program waterflood & steamflood, CEOR, dan program-program lainnya sehingga diharapkan dapat meningkatkan produksi dan cadangan.



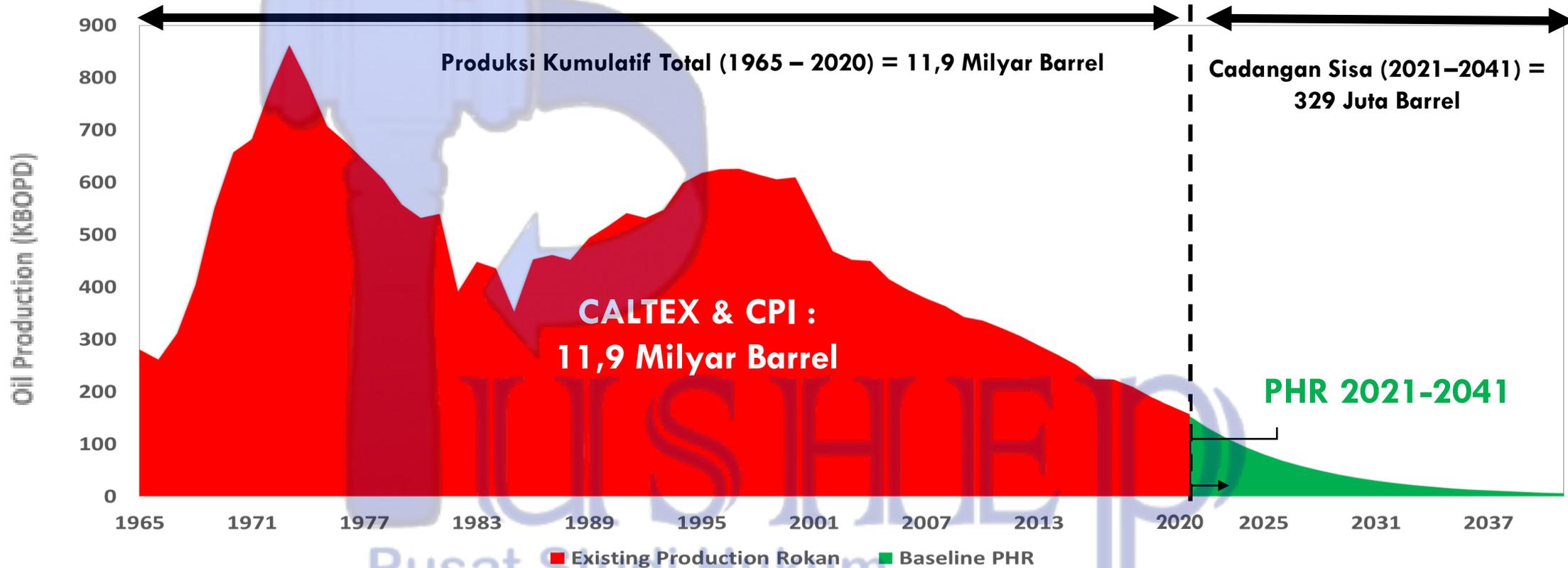
Kegiatan Transisi Rokan

1. Dalam rangka alih-kelola WK Rokan tanggal 9 Agustus 2021, telah dikoordinasikan antara CPI, PHR dan SKKMigas tentang transisi 9 bidang utama untuk tujuan menjamin keberlangsungan seluruh kegiatan operasi dan kegiatan rutin WK Rokan pada saat PHR menjadi Operator.
2. Dalam masa transisi WK Rokan telah direncanakan dan disusun program pemboran sumur baru tahun 2021, baik oleh CPI maupun PHR sebagai salah satu upaya menahan turunnya produksi minyak WK Rokan.



Profil Produksi Blok Rokan

Sumber data produksi 1965-2020: Sub Surface Data Management System (SDMS) SKK Migas

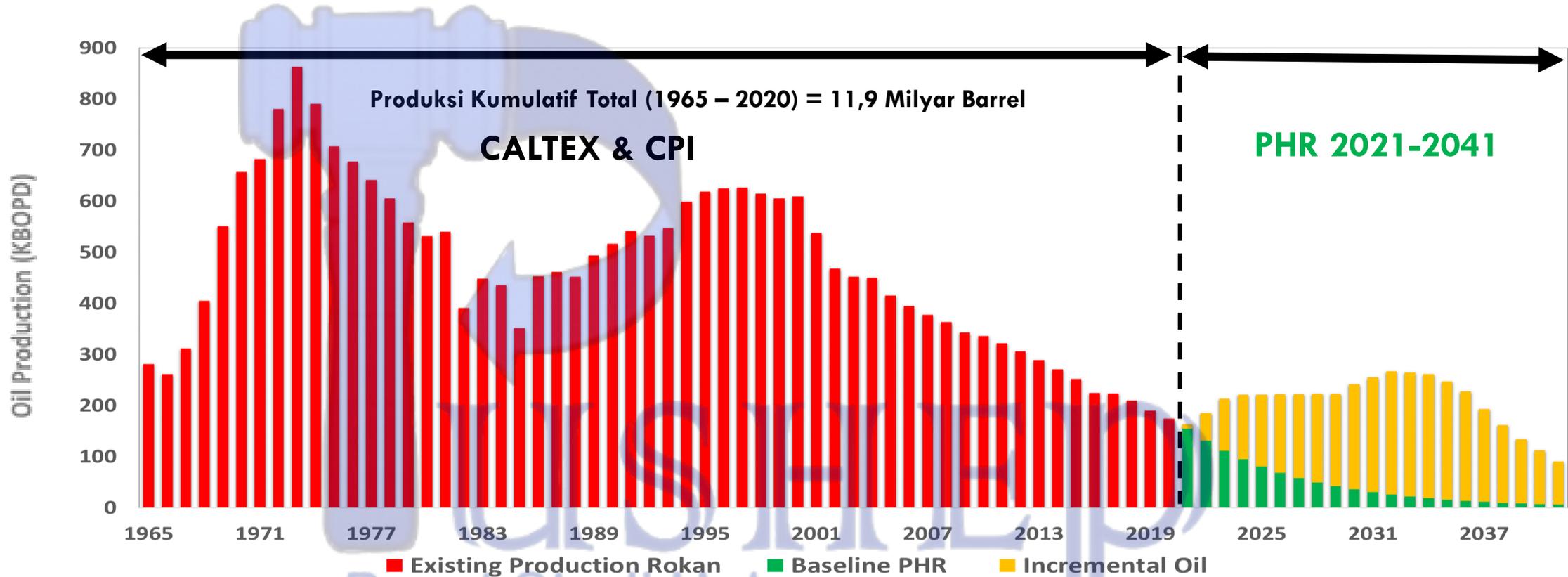


Data Umum:

1. Blok Rokan merupakan penyumbang produksi 24% terhadap produksi Nasional dengan kumulatif produksi hingga 2020 sebesar 11,9 milyar barrel
2. Sisa cadangan Migas Pasca Agustus 2021 sebesar 329 juta barrel (jika tidak dilakukan program baru).

Profil Produksi Blok Rokan ke Depan

Sumber data produksi 1965-2020: Sub Surface Data Management System (SDMS) SKK Migas



1. Blok Rokan merupakan penyumbang produksi 24% terhadap produksi Nasional dengan kumulatif produksi hingga 2020 sebesar 11,9 Milyar Barrel
2. Sisa cadangan Migas Pasca Agustus 2021 sebesar 329 juta barrel (jika tidak dilakukan program baru).
3. PHR akan berusaha melakukan program-program produksi baru (Pemboran Infil, WO-WI, Eksplorasi, Optimasi Waterflood, Optimasi Steamflood, dll) dengan target dapat memproduksi total 1,5 Milyar barrel (selama 20 tahun)

Upaya Menahan Laju Penurunan Minyak (1/2)

5 Tahun Pertama dengan Pemboran Sumur Baru, WO/WI, Optimasi Waterflood dan Optimasi Steamflood

Program 5 Tahun Pertama

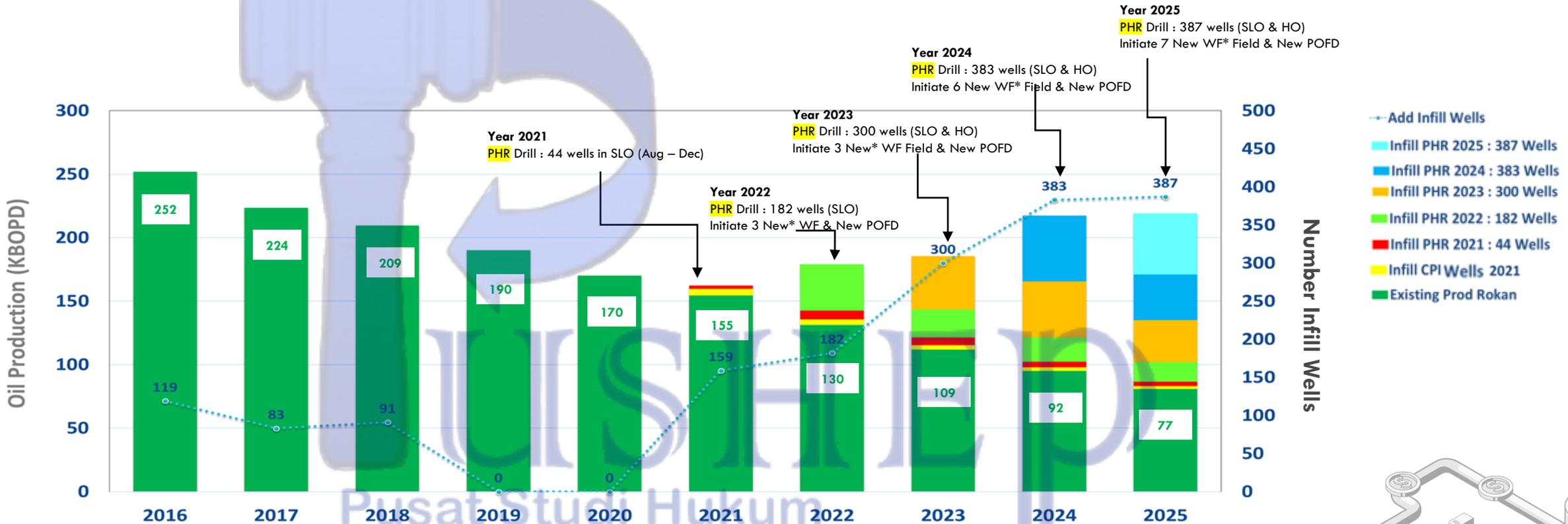
2021	2022	2023	2024	2025
<p>Pemboran PHR: 44 sumur (SLO), dan direncanakan akan ditambahkan 40 sumur sesuai diskusi dengan SKK Migas.</p>	<p>Pemboran PHR: 182 sumur (SLO).</p> <p>Infill Drilling fase 1 Waterflood (WF) di lapangan Petani, Petapahan blok 1&2, Bangko, Bekasap, Kotabatak.</p> <p>Infill Drilling fase 1 di formasi Telisa di lapangan Bangko, Kotabatak & Balam South.</p> <p>New POFD WF di 3 Lapangan (Pematang, Pager, & Sintong Seruni).</p>	<p>Pemboran PHR: 300 sumur (250 SLO & 50 HO).</p> <p>Infill Drilling target New POFD WF 3 lapangan Tahun 2022.</p> <p>Infill Drilling fase 2 WF di lapangan Petani, Petapahan blok 1&2, Bangko, Bekasap, Kotabatak.</p> <p>Infill Drilling fase 2 formasi Telisa di Bangko, Kotabatak & Balam South</p> <p>New POD WF di 3 Lapangan (Ubi, Manggala North dan Ubi).</p>	<p>Pemboran PHR: 383 sumur (SLO & HO).</p> <p>6 WF field baru POFD baru.</p>	<p>Pemboran PHR: 387 sumur (SLO & HO).</p> <p>7 WF field baru dan POFD baru.</p> <p>Inisiasi program CEOR</p>

SHEEP

Pusat Studi Hukum Energi dan Pertambangan
Centre For Energy and Mining Law Studies

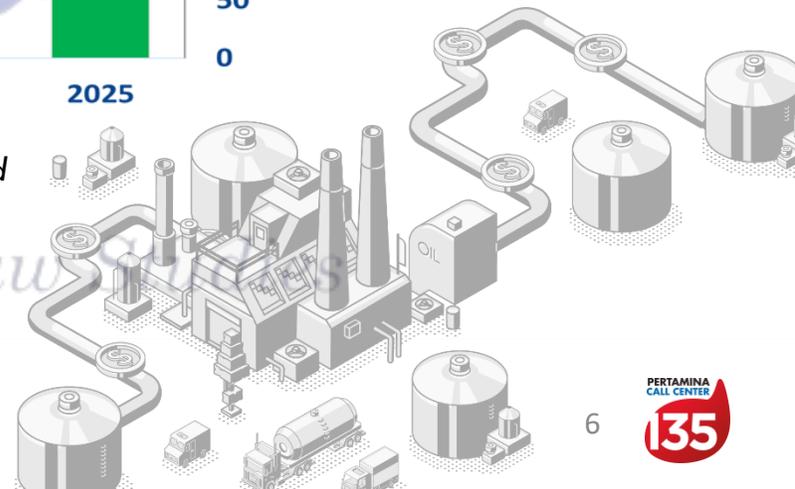
Upaya Menahan Laju Penurunan Minyak (2/2)

5 Tahun Pertama dengan Pemboran Sumur Baru, WO/WI, Optimasi Waterflood dan Optimasi Steamflood

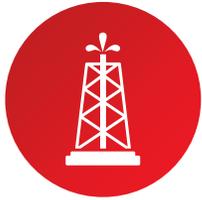


(*) Pemboran sumur baru (infill) dilakukan parallel dengan optimasi waterflood dan optimasi steamflood

Centre For Energy and Mining Law



9 Bidang Utama Transisi WK Rokan



Drilling & Workover



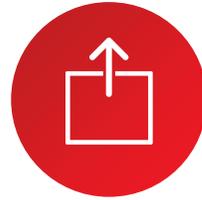
Pasokan Listrik & Uap



Kontrak Barang & Jasa



IT & Petroteknikal



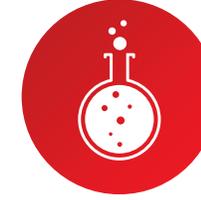
Data Transfer



Human Capital



Perijinan & SOP



Chemical EOR



Lingkungan & ASR

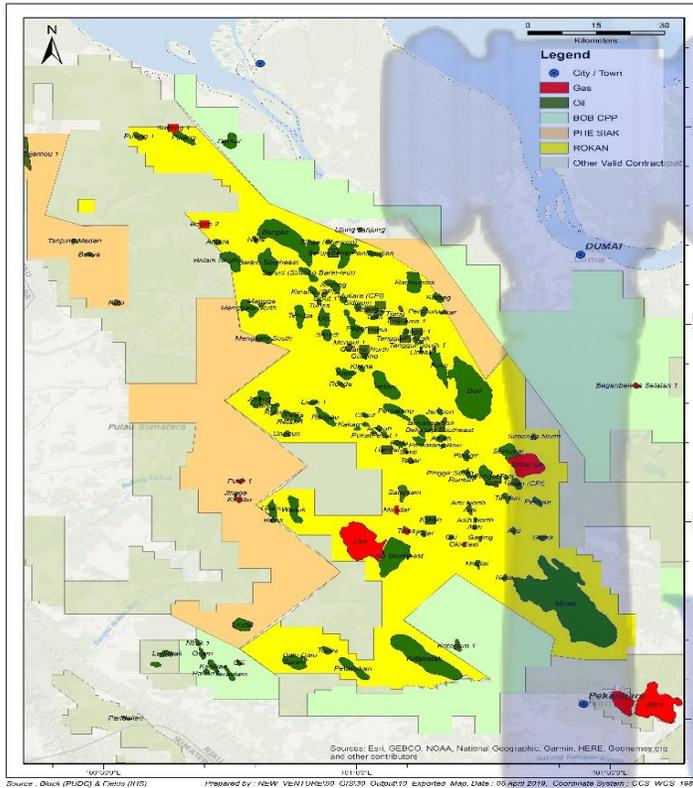
Keterangan:

Aspek Lingkungan, ASR & Program Investasi CPI 2021 masuk di dalam bucket B to G diselesaikan antara Pemerintah/SKKMigas – CPI.



HOA antara Pemerintah/SKK Migas dengan CPI telah ditandatangani pada tanggal 28 September 2020.



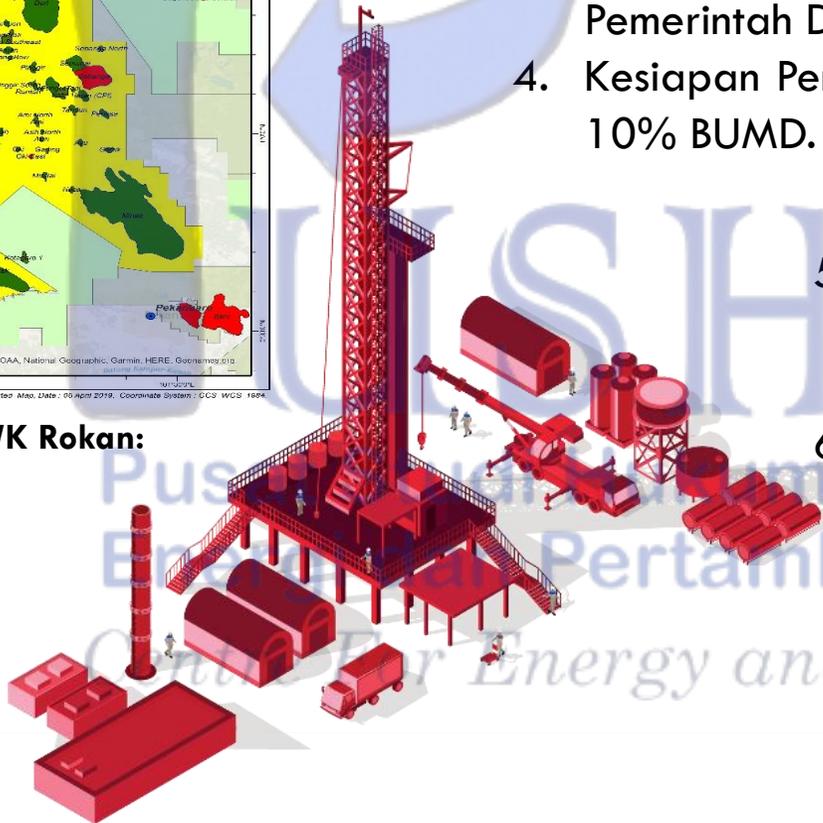


1. Keberlanjutan partisipasi perusahaan-perusahaan lokal dan nasional dalam aktivitas operasi di WK Rokan
2. Pemberdayaan tenaga kerja lokal disertai peningkatan kompetensi sesuai kebutuhan operasional di WK Rokan melalui kontrak kerjasama dengan perusahaan kontraktor.
3. Keberlanjutan program CSR melalui koordinasi dan sinergi dengan Pemerintah Daerah.
4. Kesiapan Pemerintah Propinsi Riau dan Kabupaten dalam mengelola PI 10% BUMD.

5. Kontribusi terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) melalui pendapatan bagi hasil migas sesuai peraturan Menteri Keuangan selama periode 2021-2041.
6. Koordinasi dengan Aparat Penegak Hukum untuk menjaga situasi keamanan dan mengatasi *illegal tapping*.

Terdapat 5 Kabupaten di WK Rokan:

1. Rokan Hulu
2. Rokan Hilir
3. Bengkalis
4. Siak
5. Kampar



Pemberdayaan Stakeholder Paska Alih Kelola WK Rokan (2/2)



Pemberdayaan Stakeholder Lokal

- a. PHR akan meneruskan kegiatan program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) dengan melibatkan Pemerintah Daerah dan masyarakat Riau
- b. Telah dilakukan sosialisasi ke existing Kontraktor CPI terkait dengan proses mirroring kontrak pada tanggal 3 dan 16 September 2020
- c. Saat ini sedang dilakukan perpanjangan kontrak (Mirroring) terhadap kontrak-kontrak 60 perusahaan Riau (alamat kantor Pekanbaru) dimana melibatkan pekerja-pekerja lokal dalam pelaksanaan pekerjaan dan akan menggerakkan roda perekonomian masyarakat Riau
- d. PHR akan mendukung dan meneruskan program-program Local Business Development (LBD) yang saat ini dijalankan oleh CPI dan diperkirakan ada sekitar 260 kontrak

Pusat Studi Hukum
Energi dan Pertambangan
Centre For Energy and Mining Law Studies

1

Dengan Gubernur Riau & Jajaran Pemprov Riau

Pertemuan dilakukan dengan Gubernur Riau pada tanggal 10 November 2020 :

- Pemprov Riau mengharapkan Pertamina tetap dapat mengelola WK Rokan dengan baik dan produksi dapat ditingkatkan sehingga Pendapatan Daerah Penghasil Migas dapat bertambah lebih besar dari saat ini.
- Pemprov Riau akan menyiapkan Badan Usaha untuk mengelola PI 10% .
- Pemprov Riau akan mendukung percepatan pengurusan perijinan yang diperlukan PHR.

2

Dengan Forum Komunikasi Pimpinan Daerah (Forkopimda) Riau

Pertemuan dilakukan pada tanggal 11 November 2020:

- Forkopimda akan membantu PHR terkait perijinan yang diperlukan dari instansi terkait
- Forkopimda dan PHR akan berkoordinasi terkait status dan data pertanahan WK Rokan

3

Dengan Polda, Korem dan Kajati Riau

Pertemuan dilakukan pada tanggal 12 November 2020:

- Koordinasi pengamanan saat dan paska alih Kelola Rokan 9 Agustus 2021

4

Workshop Perijinan Rokan dengan Instansi Daerah dan Pusat

Pertemuan dilakukan pada tanggal 2-5 Februari 2021:

- Instansi daerah : Sekda Prov Riau, Dinas ESDM Prov Riau, Dinas KLHK Prov Riau, Dinas PMPTSP* Prov Riau, Polda Riau (Karo Ops Polda Riau, Dansat Brimob Polda Riau, Dir Pam Obvit Polda Riau, Kapolres Pekanbaru, Kapolres Siak, Kapolres Kampar, Kapolres Bengkalis, Kapolres Dumai, Kapolres Rohul, Kapolres Rohil)

* PMPTSP : Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Pengelolaan WK Rokan dengan Mitra

Merujuk Keputusan Menteri ESDM No. 1923 K/10/10/MEM/2018 tentang Persetujuan Pengelolaan dan Penetapan Bentuk dan Ketentuan-Ketentuan Pokok (*Terms and Conditions*) Kontrak Kerja Sama pada Wilayah Kerja Rokan :

- Pertamina wajib mempertahankan dan/atau meningkatkan produksi.
- Pertamina wajib bekerja sama dengan mitra (Badan Usaha atau Bentuk Usaha Tetap) yang memiliki kemampuan di bidang hulu minyak dan gas bumi sesuai kelaziman bisnis (*business to business*).



Terima Kasih



Pusat Studi Hukum
Energi dan Pertambangan
Centre For Energy and Mining Law Studies

Progress Pembangunan Pipanisasi Crude Oil dari Blok Rokan ke Dumai

*Disampaikan dalam Rapat Panja Migas Komisi VII DPR RI
09 Februari 2021*





PROGRES PROYEK PIPA MINYAK ROKAN



DOKUMENTASI KONSTRUKSI DAN MANAGEMENT PROJECT



PROGRES PEMBEBASAN LAHAN



MANFAAT PROYEK



DUKUNGAN YANG DIBUTUHKAN

**Pusat Studi Hukum
Energi dan Pertambangan**

Centre For Energy and Mining Law Studies

PROGRES PROYEK PIPA MINYAK ROKAN



PROFIL PROYEK

Obyektif proyek Mendukung program Pemerintah dalam meningkatkan lifting dari Blok Rokan yang merupakan *back-bone* (sepertiga) produksi minyak bumi nasional.

Ruang Lingkup

1. Penggantian Pipa Penyalur Minyak Blok Rokan
2. Relokasi Tie-in dari pipa eksisting ke pipa Baru
3. Pembangunan stasiun pompa.
4. Pembangunan meter.

Pelaksana

HRC Pipa : Krakatau Steel ("KS")
Tooling & Coating : Kons. KHI-BPI ("KBK")
 Kons. INDAL-SPINDO ("Kispindo")
EPC : Kons. PGSOL – PDC ("KPP")

Panjang Pipa +/- 350 km

Spesifikasi Pipa 4"s/d 24"OD API Grade B

Kapasitas Alir 143rb - 362rb BOPD

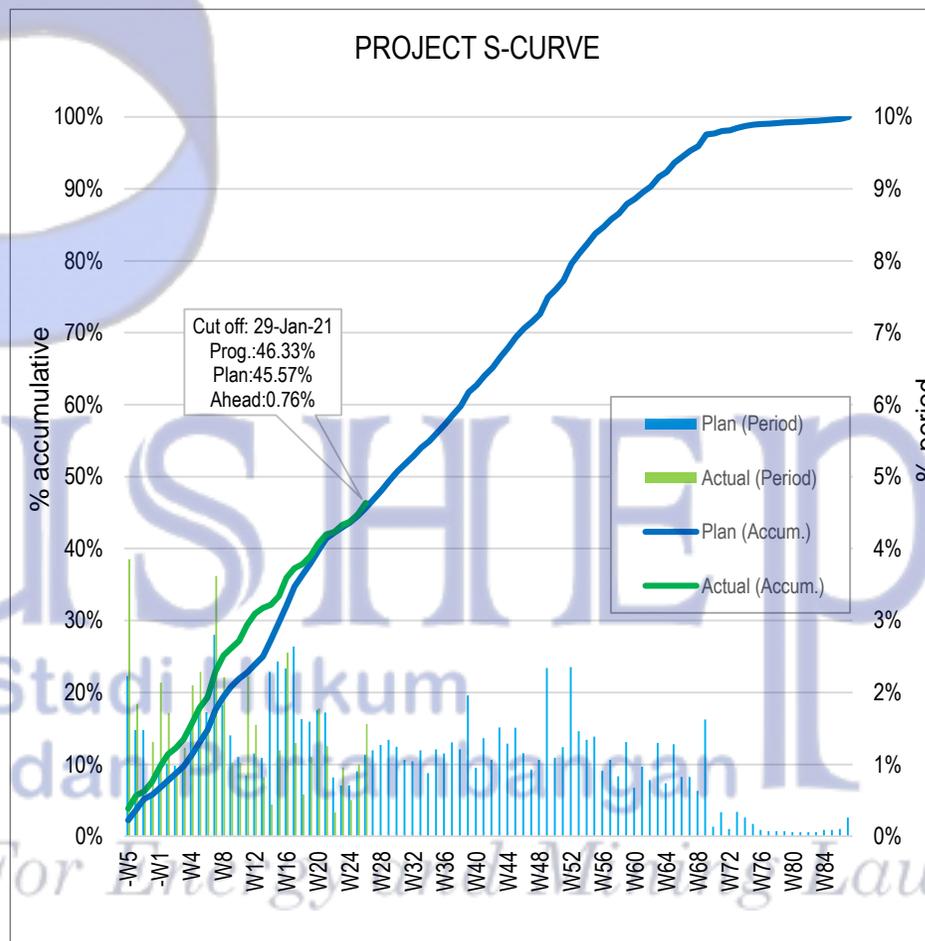
Tekanan Operasi 350 – 550 psig

Tekanan Outlet 30 psig

Periode Konstruksi 17 Bulan

Target Onstream
 North Segments : **Agustus 2021**
 South Segments : **Januari 2022**

Cut off 29 Jan 2021



STATUS

1. Pengadaan HRC (KS)

- Progress Fisik overall HRC : **100%**

2. Pipe Tooling & Coating (KBK & Kispindo)

- Progress fisik pipe tooling : **97,55%**
- Total Pipa (Material On Site): 343 km terdiri dari: 249,8 km (3LPE) & 93,1 km (CWC)

3. E&C (KPP)

- Progress fisik Overall E&C : **17,32%**
- Progress konstruksi pipeline di 9 Segmen yaitu: 3, 4, 5, 7, 9, 6&11, 10&12, (parallel pipeline).
- Status Konstruksi
 - Stringing : 124,7 km
 - Welding : 95,8 km
 - TLB (pipa tertanam) : 63,9 km
- Progress konstruksi Station Duri, Station Batang (clearing dan pemasangan temporary fence)

Total Investasi: USD 300.629.858

No.	Description	Portion
1	QC & HSE	0,07%
2	Land Clearing, Permit & Social Cost	7,30%
3	Konsultan	1,02%
4	EPC	86,23%
	HRC	12,41%
	Pipe Tooling & Coating	18,62%
	E&C	55,20%
5	Asuransi EPC	51,00%
6	PMT	1,91%
7	General & Administrative Overheads	2,95%

DOKUMENTASI



cut off 29 Januari 2021



29 Jan 2021 14:05:09
Kecamatan Kandi
Pipe Line Rekonstruksi / Segmen 03
Segmen 3 KP 20 +400 : Continue Aktifitas Auger Boring pipa casing



Kamis, 28 Januari 2021 11:43:17
Kecamatan Kandi
Pipe lines segmen 4 di kota batak
Index number: 204
Segmen 4 KP 01+650 : Aktifitas FJC pipa 8" 3LPE



Segmen 5 : Aktifitas Clearing di KP 5+700, Instal concrete slab 8+900, Trenching, Backfill di KP 7+600



Segmen 5 : Aktifitas Clearing di KP 5+700, Instal concrete slab 8+900, Trenching, Backfill di KP 7+600



Segmen 7 : Aktifitas Welding, Pushpull di KP 31+800; KP 33+800



Segmen 9 : Aktifitas penimbunan hardstand di KP 2+200



Segmen 3 KP 28 : Aktifitas welding pushpull pipa 20" CWC



Segmen 4 : Aktifitas loading pipa 8" 3LPE ke Mini Stock Yard KP 30+800 simpang gelombang



Segmen 5 : Aktifitas Trenching, Lowering, Pengukuran Top of pipe, di KP 7+000 - KP 7+500



Segmen 5 : Aktifitas Trenching, Lowering, Pengukuran Top of pipe, di KP 7+000 - KP 7+500



Segmen 7 : Aktifitas Trenching, Pushpull, Lowering



Segmen 9 : Aktifitas Land clearing di KP 5+200



Segmen 3 KP 36+800 : Continue aktifitas welding joint mainline pipa 20" 3LPE



Segmen 4 : Aktifitas loading pipa 8" 3LPE ke Mini Stock Yard KP 30+800 simpang gelombang



22 Jan 2021 14:59:47
Jalan Dur - Minas
Telaga Sam Sam
Kecamatan Kandi
Kabupaten Sirk
Riau
Index number: 57
Segmen 5 : Joint assessment PTG-CPI-KPP-WKS



22 Jan 2021 14:59:47
Jalan Dur - Minas
Telaga Sam Sam
Kecamatan Kandi
Kabupaten Sirk
Riau
Index number: 57
Segmen 5 : Joint assessment PTG-CPI-KPP-WKS



Segmen 7 : Aktifitas Trenching, Pushpull, Lowering



29 Jan 2021 7:11:52:00
Jalan Pipa Line 1500d
Bangsal Asih
Kecamatan Sungai Sembilan
Kota Dumai
Riau
Segment 10/12A : Aktifitas Install spacer di KP 14+880

Pekerjaan Pushpull 12A

PROGRES PEMBEBASAN LAHAN

Tantangan utama saat ini dalam pelaksanaan proyek adalah **pembebasan lahan** (kompensasi tanam tumbuh dan bangunan Segmen Utara sebanyak 5 segmen) dan **pelaksanaan konstruksi di area on-plot** (di dalam CPI)



61,1%

Lahan Bebas

38,9%

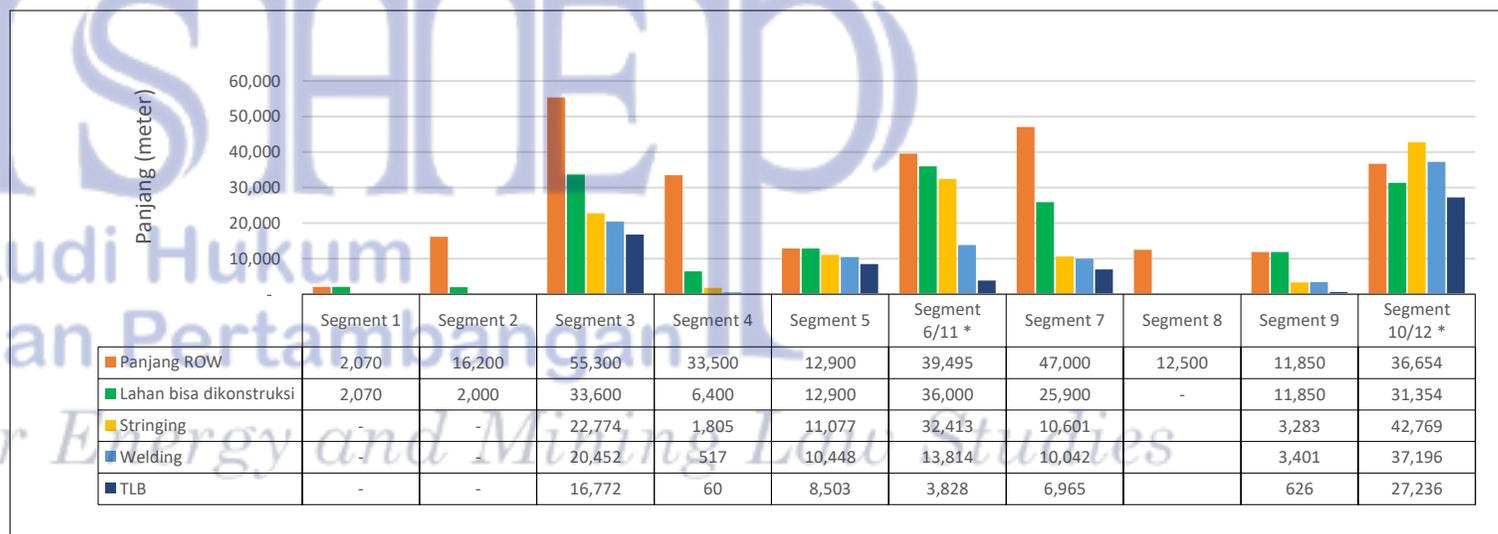
Proses Pembebasan

Total Panjang : 267,4 km
Target penyelesaian lahan Feb 2021

On Progress Pembebasan Lahan

SEGMENT	DESA	PANJANG
1	On Plot CPI (Minas Timur)	2,07 km
2	Minas Timur	16,2 km
3	Semunai, Pinggir, Balai Raja, Titian Antui	24,05 km
4	Kota Garo 1, Kota Garo 2, Telaga Sam Sam, Simpang Belutu	27,3 km
5	Libo Jaya (GS), Kandis Kota	0,3 km
7	Bangko Permata, Ujung Tanjung, Teluk Berembun, Rantau Bais	21,3 km
8	Bangko Jaya, Bangko Permata	12,5 km

Total : 104 KM



Note :

- Belum termasuk tatum untuk ROW di kawasan/on-plot CPI (+/- 26km)

MANFAAT PROYEK



Tingkat Komponen Dalam Negeri

- Rencana Implementasi TKDN mencapai **76 %** yang terdiri dari pekerjaan EPC, material HRC, Jasa Tooling dan jasa lainnya.
- Jasa Tooling dan jasa lainnya **100%** dikerjakan di dalam negeri dan oleh perusahaan dalam negeri.



Pemberdayaan Masyarakat

- Penyerapan **tenaga kerja** dari masyarakat lokal untuk tenaga buruh harian, project management team, inspector.
- Jumlah total tenaga kerja hingga tanggal 22 Januari 2021 berjumlah 1127 orang yang terdiri dari **865 orang (77%) Pekerja Lokal** dan 262 orang (23%) Pekerja Non Lokal.



Pemberdayaan Kontraktor Lokal

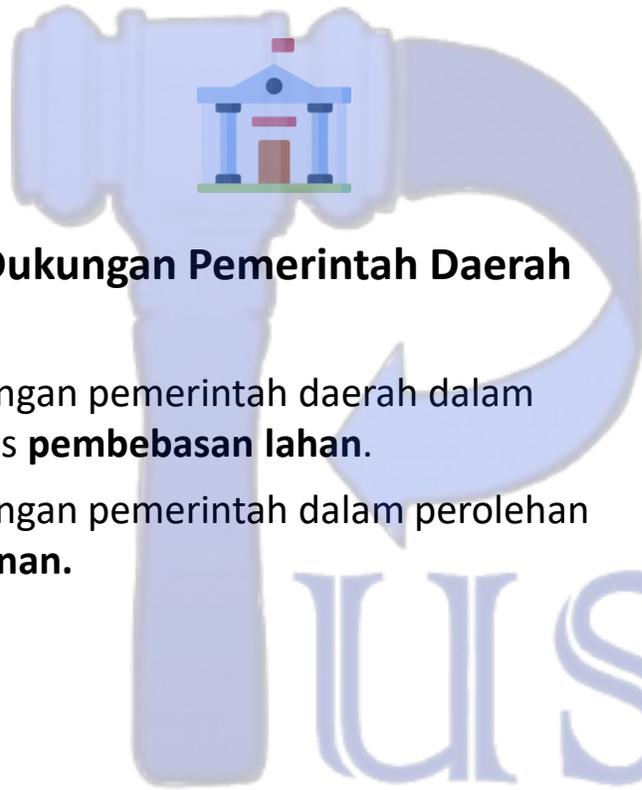
- Kontraktor utama bekerjasama dengan kontraktor lokal.
- Kontraktor lokal memberikan dukungan pengalaman dan pemahaman atas kondisi lingkungan sepanjang jalur pipa.
- Pemberdayaan **kontraktor lokal** untuk pekerjaan pemasangan pipa sepanjang **260 km** dari total ± 360 km panjang pipa (**72,22%**) dengan nilai pekerjaan mencapai **65,5%** dari total nilai konstruksi.



TJSL/CSR

- Bantuan Biaya Kegiatan **PKK dan Pola Asuh Remaja** Kota Dumai.
- Penyemprotan **disinfektan** Bukit Batrem, Dumai.
- Penyerahan **Hewan Kurban** Idul Adha 1441 H.
- Bantuan dana usulan pengakuan **masyarakat hukum adat** bathin sobangan, bathin solapan riau.
- Bantuan dana **malam pentas seni** pemuda Mandau dan bathin solapan.
- Bantuan **pembangunan Masjid** Al Ihsan, Riau Bais, Tanah Putih, Rokan Hilir.

DUKUNGAN YANG DIBUTUHKAN



Dukungan Pemerintah Daerah

- Dukungan pemerintah daerah dalam proses **pembebasan lahan**.
- Dukungan pemerintah dalam perolehan **perijinan**.



Dukungan Masyarakat

- Keterbukaan masyarakat dalam proses **pembebasan lahan**.
- Keterbukaan masyarakat untuk kelancaran **proses konstruksi Proyek Strategis Nasional**.
- **Sinergi dan dukungan masyarakat setempat** dalam kelancaran proses konstruksi **Proyek Strategis Nasional**.
- Keberlanjutan dukungan masyarakat untuk menjaga **Objek Vital Nasional**.



TERIMA KASIH

WISHEP

Pusat Studi Hukum
Energi dan Pertambangan

Centre For Energy and Mining Law Studies